

PROTOKOLL

**Kirchgemeindeversammlung evang.-ref. Kirchgemeinde Oberengadin
Dienstag, 2. Mai 2023 um 19.00 Uhr in der Kirche San Niculò, Pontresina**

Leitung:	Lucian Schucan, Präsident
Teilnehmer:	Gemäss Präsenzliste Total 48 Stimmberechtigte + 4 Gäste
Entschuldigungen:	Gemäss separater Liste
Protokoll:	Markus Schild
Dauer:	19.00 – 20.45 Uhr

TRAKTANDEN

1. Begrüssung und Besinnung
 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 3. Wahl Stimmzähler
 4. Information Protokoll Kirchgemeindeversammlung vom 22.11.2022
 5. Anträge betreffend Liegenschaften:
 - 5.1. St. Moritz Dorf, Pfarrhaus: Bereinigung der Dienstbarkeitsverträge mit der Gemeinde und Badrutt's Palace Hotel AG
 - 5.2. La Punt-Chamues-ch: Erteilung Baurecht an die Gemeinde, Parz. 896, 1'146 m2 in «Truochs» (ZöBA)
 6. Informationen und Diskussion zu folgenden Liegenschaften:
 - Sils
 - Silvaplana
 - St. Moritz
 - Celerina
 - Pontresina
 - Samedan
 - La Punt-Chamues-ch
 7. Varia
 8. Besinnung, Abschied mit Apéro
-

1. Begrüssung und Besinnung

Der Präsident Lucian Schucan begrüsst die Mitglieder pünktlich um 19.00 Uhr zur 1. Kirchgemeindeversammlung im 2023, welche zum Zwecke der Information über die Liegenschaften dienen soll. Der Austausch mit unseren Mitgliedern ist uns wichtig und steht im Zentrum.

Änderung zu Traktandum 5: Die geplanten Anträge respektive die entsprechenden Verträge sind noch nicht bereinigt und somit nicht bereit für einen Entscheid. Deshalb werden Traktandum 5.1. und 5.2. in das Traktandum 6 (Information) integriert.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind insgesamt 48 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Das absolute Mehr liegt somit bei 25 Stimmen. Total stimmberechtigte Mitglieder per 2.5.2023 = 4'138. Es sind damit heute Abend 1.16 % der Stimmberechtigten anwesend. Zudem begrüssen wir insgesamt vier Gäste darunter Frau Denise Kley, Medienvertreterin Engadiner Post.

Entschuldigt für den heutigen Abend haben sich (aufgeführt nach chronologischem Eingang): Pfr.-Stv. Bert Missal, W.U. Gammeter, Devi Soni, Susanne Robbi, Paola Fliri, Elisabeth Wallnöfer, Angela Weisstanner, Pfr. Patrice Baumann, H.P. Uehli.

3. Wahl Stimmzähler

Dieses Traktandum entfällt. Es finden keine Abstimmungen statt.

4. Information Protokoll Kirchgemeindeversammlung vom 22.11.2022

Das Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 22.11.2022 wurde rechtzeitig auf unserer Website refurmo.ch publiziert. Es sind keine Einsprachen eingegangen; das Protokoll erhält somit seine Verbindlichkeit.

5. Anträge betreffend Liegenschaften:

Dieses Traktandum entfällt. Die Informationen zu den nachfolgenden Liegenschaften werden in Trakt. 6 behandelt.

~~5.1. St. Moritz Dorf, Pfarrhaus: Bereinigung der Dienstbarkeits-
verträge mit der Gemeinde und Badrutt's Palace Hotel AG~~

~~5.2. La Punt Chamues-ch: Erteilung Baurecht an die Gemeinde,
Parz. 896, 1'146 m² in «Truochs» (ZöBA)~~

6. Informationen und Diskussion zu folgenden Liegenschaften:

Marius Hauenstein, Ressortleiter Liegenschaften, erklärt die Vorgehensweise der örtlichen Arbeitsgruppen Liegenschaften und den aktuellen Status dazu.

Insgesamt ist [refurmo](http://refurmo.ch) Oberengadin Eigentümerin von 61 Objekten (darunter Kirchen, Pfarrhäuser, Bau-, Landwirtschafts- und Forstparzellen). Aufgeteilt sind diese in «Verwaltungsvermögen» (32 Objekte) und «Finanzvermögen» (29 Objekte).

Sämtliche Kirchen stehen unter Denkmalschutz, das heisst wir sind auch verpflichtet, für den laufenden Unterhalt zu sorgen. Hierfür erhalten wir entsprechende Vergütungen durch das Amt für Denkmalschutz respektive vom Kanton Graubünden (10 – 15 % Kostenbeteiligung).

Renovationsrhythmus Kirchen: Bei einer Annahme eines Renovationsbedarfs von 50 Jahren pro Kirche, müssen wir mit Kosten von Fr. 250'000.00 bis 300'000.00 kalkulieren. Aus dieser Überlegung stellen sich folgende Fragen:

- Kann sich das refurmo Oberengadin leisten?
- Ist der Erhalt der Kirchen nur unsere Aufgabe?
- Brauchen wir alle Kirchen?
- Kernaufgabe von refurmo Oberengadin?

Grundsätzlich sind wir uns einig, dass die Kirchgemeinde eine grundlegende «Liegenschaftenstrategie» benötigt.

Darauf aufbauend ergeben sich die Ziele und Aufgaben für die Arbeitsgruppen. Marius Hauenstein stellt die personelle Zusammensetzung der bestehenden Arbeitsgruppen in Sils, St. Moritz, Celerina, Samedan und La Punt-Chamues-ch (Plaiv) vor.

Aktueller Status der Arbeitsgruppen:

- Sils
Abkommen mit Gemeinde für 2-jährige Frist zur Erarbeitung eines entsprechenden Konzeptes zur Nutzung der Kirchen.
- Silvaplana (keine Arbeitsgruppe)
- St. Moritz
Verhandlungen mit Gemeinde St. Moritz laufen bezüglich Pfarrhaus St. Moritz Dorf und französischer Kirche «Eglise au bois». Es besteht beidseitiges Interesse. Wir sind zuversichtlich, anlässlich der nächsten Kirchgemeindeversammlung vom 27.6.2023 über den Status der Verhandlungen informieren zu können.
- Celerina
Pfr. Thomas Maurer, Mitglied der Arbeitsgruppe Liegenschaften Celerina, erörtert den Status. Ziel ist die Nutzung zu klären.
- Pontresina (keine Arbeitsgruppe)
Um die verbindlichen Besitzverhältnisse zu klären, hat der Vorstand für das Pfarrhaus eine Rechtsabklärung in Auftrag gegeben. Anschliessend wird die Gemeinde Pontresina über das weitere Vorgehen informiert.
- Samedan
Gian-Reto Schmid als Vorsitzender der Arbeitsgruppe Samedan erklärt die Situation in Samedan. Die Arbeitsgruppe war sehr engagiert und wird die zwei Bauparzellen Cristansains und Promulins im Juni 2023 öffentlich ausschreiben mit dem Ziel, die gewünschten Überbauungen im Baurecht einer Genossenschaft zu übertragen. Es ist geplant, dass die Kirchgemeindeversammlung im November 2023 darüber befindet und entscheidet.
- La Punt-Chamues-ch
Lucian Schucan erörtert das Vorgehen und den Status. Betreffend Parz. 896, 1'146 m² in «Truochs» (ZöBA) betrifft dies aktuell nur einen kleinen Teil der Parzelle, welcher im Zusammenhang mit dem Projekt «Inn-Hub» im Baurecht an die Gemeinde La Punt-Chamues-ch abgegeben wird.

Der entsprechende Vertrag soll bis zur Kirchgemeindeversammlung vom 27.6.2023 ebenso zum Entscheid vorliegen.

Die nachfolgenden Fragen werden beantwortet:

- Was ist «ZöBA»? = Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Pfarrhaus Pontresina. Wenn Pfarrer in Zukunft in Pontresina wohnen will und die Kirchgemeinde angenommen keine eigene Liegenschaft mehr besitzt.

Wie sind die Überlegungen?

Derzeit sind wir Eigentümer und die Entscheidung der Wohnsitznahme obliegt dem Pfarrer. Wir warten das rechtliche Gutachten ab und werden anschliessend entsprechend kommunizieren.

7. Varia

Lucian Schucan informiert über personelle Wechsel:

- Karin Käser, Sigristin St. Moritz verlässt uns per 31.5.2023
- Rosina Müller, Buchhalterin hat per 30.6.2023 gekündigt
- Markus Schild, Geschäftsführer hat per 31.12.2023 gekündigt

Betreffend Pfarrer-Stellvertreter in St. Moritz und Bever-La Punt ist die Einsetzung von Pfarrwahlkommissionen geplant.

Lucian Schucan teilt die nächsten Daten für den «tavolin» (Austausch mit Mitgliedern) mit:

- 8.6.2023 in Celerina
- 8.7.2023 in Pontresina

Folgende Fragen werden wie folgt beantwortet:

- Vakanz Organistin St. Moritz? Der Geschäftsführer erklärt das Vorgehen und die Evaluation der Kandidaten. Wir sind zuversichtlich, per 1.7.2023 einen neuen Organisten für St. Moritz einzustellen und entsprechend vorgängig kommunizieren zu können.

8. Besinnung, Abschied mit Apéro

Pfr. Thomas Maurer hält eine abschliessende Besinnung.

Alle Mitglieder sind zum Apéro in der Sela Nicuolò herzlich eingeladen.

Ende Versammlung: 20.45 Uhr

«**refurmo Oberengadin**»

evang.-ref. Kirchgemeinde Oberengadin

Lucian Schucan, Präsident

Protokoll: Markus Schild, Geschäftsführer